

Tekst: Johan Debaere Beeld: Marc Sourbron

Voetbalvelden maken plaats voor welzijnssite

# OCMW SINT-NIKLAAS SCOORT MET WOONZORGCENTRUM DE GERDA EN LOKAAL DIENSTENCENTRUM 'DEN AFTRAP' IN ÉÉN NIEUWBOUW

Net na Pasen verhuisden de bewoners van woonzorgcentrum Ter Wilgen naar hun nieuwe verblijfplaats in woonzorgcentrum De Gerda. Architectenbureau LLOX ontwierp voor het OCMW van Sint-Niklaas een nieuwbouwwolume dat bestaat uit drie vierkante bouwblokken, die met elkaar zijn verbonden. In deze nieuwbouw is ook het nieuwe lokaal dienstencentrum 'Den Aftrap' geïntegreerd, waardoor het aanbod voor de bewoners én de gebruikers van het dienstencentrum ruimer wordt.

Elk bouwblok omsluit met zijn spiraalvormige binnenvorm een plein met terrassen, die vanuit elke verdieping toegankelijk zijn. Zo ontstaan als het ware drie slakkenhuizen. De opvallende buitengevels met metselwerk in verschillende kleuren en een groene omgeving in volle aanleg moeten zorgen voor een uitnodigend imago. Een doordacht interieur met kamers rond spiraalvormige ruimten, het gebruik van lichte tinten en veel hout, doelgericht gekozen los meubilair en een uniek concept voor de sanitaire cellen creëren een huiselijke sfeer.

## Metamorfose

Het zorglandschap van Sint-Niklaas ondergaat een ware metamorfose met eerst de nieuwe woonzorgcentra De Spoele (2012) en Het Lindehof in Belsele (2013), nu de welzijnssite in het Gerdapark en in een later stadium een vervangingsnieuwbouw voor zowel Populierenhof als De Plataan. "Woonzorgcentrum De Gerda als vervanging van de site Ter Wilgen is ons nieuwste project. We kochten daarvoor een domein in het centrum van de stad, waar vroeger de velden van voetbalclub FC Gerda waren gelegen", vertelt Peter Goossens, coördinator bouwwerken seniorenzorg bij het OCMW Sint-Niklaas. "Het Gerdapark omvat naast het woonzorgcentrum en het lokaal dienstencentrum 'Den Aftrap' ook het welzijnshuis en er komen ook nog assistentiewoningen, crisis-studio's en parkwoningen. Aan de rand van het park bouwt het gezinsvervangend tehuis De Klokke twaalf flats voor zelfstandig wonen. Het Gerdapark zelf wordt een openbaar park met veel groen en een belevingsstuin rond het woonzorgcentrum."

Architectuurbureau LLOX, dat ook WZC De Spoele tekende, kwam in november 2011 als winnaar uit de openbare architectuurwedstrijd. Hun ontwerp is een zoektocht naar een ideale verhouding tussen een compact en energievriendelijk gebouw en de noodzaak om een kleinschalige woonomgeving te creëren. "Op enkele jaren tijd was dit het tweede project voor het OCMW. Ze hadden ons ongetwijfeld niet opnieuw gekozen als het eerste project niet aan hun wensen had voldaan", zegt projectarchitect Guy Van der Kuylen. "We gebruikten eenzelfde model als in De Spoele, dat bestaat uit balken en kubussen met centraal open ruimtes om voldoende licht en lucht binnen te halen. Dankzij de terrassen en driedimensionale spiraalvormige uitwerking van de binnenpleinen konden we de verdiepingen via verticale, aangepaste wandelingen verbinden." >



Het nieuwe woonzorgcentrum De Gerda in Sint-Niklaas bestaat uit drie bouwblokken met een gemetselde gevel in verschillende kleuren.



'Het project omvat drie bouwblokken, die in het midden met hun ronde vorm een binnenplein omsluiten'



# ASSAR LLOX ARCHITECTS

BUILDING TOGETHER



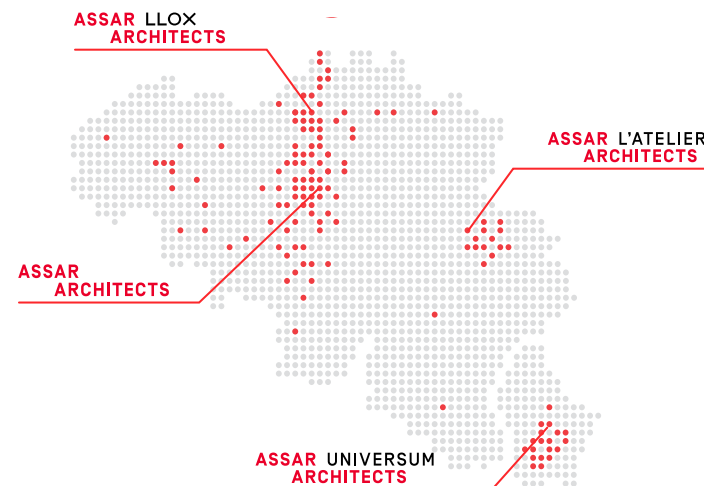
SINT BARBARA - HERSELT

LLOX architecten, een architectenbureau gevestigd in Antwerpen en gespecialiseerd in de gezondheidszorg, draagt vanaf nu zijn steen bij aan de nationale groep ASSAR ARCHITECTS.

Een gedeelde en complementaire visie over architectuur hebben beide bureaus gedreven om hun krachten te bundelen. Het samenbrengen van de deskundigheid van ASSAR en LLOX is een onmiskenbare troef voor deze nieuwe associatie en hun klanten.

Door kennisdeling en kruisbestuiving zullen de competenties verder worden uitgebouwd en zal LLOX vanaf nu bekend staand als ASSAR LLOX ARCHITECTS.

De groep ASSAR – LLOX is als één van de enige architectenbureaus vertegenwoordigd op het volledige grondgebied van België en Luxemburg.



MONTLEGIA - LUIK



SINT BARBARA, HERSELT



WZC FILFURDO, VILVOORDE



Op verschillende plaatsen op elke verdieping integreerde de architect leef- en eetruimten en zithoeken, schijnbaar afgesloten met een houten afrastering.



De unieke cirkelvormige sanitaire cel is afsluitbaar met een ronde, verschuifbare wand.

## Duidelijk concept

De Gerda omvat drie grote verbonden bouwblokken met telkens een kelderverdieping en drie bovengrondse lagen. Ze omsluiten elk een rond binnenplein en vormen zo als het ware slakkenhuizen. De gemetste gevel van elk blok is verschillend. De linker blok draagt een wit-geel tenue met grijze accenten, terwijl de midden- en rechter blok respectievelijk licht rood en donkerrood kleuren. "Op de gelijkvloerse verdieping situeren zich onthaal, lokaal dienstencentrum 'Den Aftrap' en cafetaria, kapsalon, kinesitherapie en vergaderzalen, maar ook een beveiligde afdeling voor achtentwintig bewoners met dementie", licht directeur Anneliese De Clippeleir het concept toe. "Op de beide verdiepingen creëerden we leefgroepen met telkens veertien à zestien bewoners, goed voor zesenvertig bedden

per etage. Een ruime parkeergarage en fietsenberging, verdeelkeuken, kledkamers, berging en technische ruimten zijn in de kelder ondergebracht."

## Doordachte inrichting

De vele grote glaspartijen, het gebruik van lichte kleuren en hout én de ligging en inrichting van de verschillende ruimten zorgen voor een huiselijke sfeer voor alle bewoners. In tegenstelling tot andere woonzorgcentra bestaat De Gerda niet uit stereotiepe gangen met kamers aan beide zijden, maar zijn de kamers aan de buitenzijde van de slakkenhuizen geïntegreerd en kijken ze onmiddellijk uit op een heldere centrale ruimte. Op elke verdieping integreerden de architecten verschillende open leef- en eetruimten én zithoeken met comfortabele rustzetels, waarbij een houten afrastering de enige schijnbare afsluiting vormt. Alleen de dienstenblok bij de verpleegposten en de kamers zijn afgesloten. De houten latten van de afrastering keren terug op de binnenwanden in de gangen en zijn ook prominent aanwezig als gevelbekleding op de binnenpleinen.

De kamers met een oppervlakte van 23 m<sup>2</sup> hebben ramen tot op de vloer, wat zorgt voor veel licht en een mooi zicht op de omgeving. Op wanden en meubilair wordt een subtiele, heel lichte en rustgevende grijze tint gecombineerd met opnieuw hout. "Elke kamer omvat een hooglaagbed, een tafel met twee stoelen, een nachttafel en een relaxzetel, maar verder ook TV, koelkast, ingemaakte kasten

met een kluisje en ruimte om eigen kaders op te hangen", vertelt de directrice. "Vooral de unieke sanitaire cel springt in het oog. Het toilet met steunbeugels, de lavabo met spiegelkastje en legplanken en de ruime instapdouche met stoel zijn geïntegreerd in een cirkelvormige ruimte, die volledig in het volkunststof materiaal Kerrock is vervaardigd en eenvoudig met een bijzondere, ronde verschuifbare wand kan worden afgesloten."

## Geslaagde afwerking

BAM Contractors startte in januari 2015 met de ruwbouwwerken en net na het paasweekend van dit jaar verhuisden de bewoners naar hun nieuwe thuis. Dankzij de naamgeving – Vlinder, Juffer, Libel – en het gebruik van verschillende accentkleuren vinden bewoners en bezoekers er gemakkelijk hun weg. Op de inpandige terrassen en binnenpleinen kunnen de bewoners op elk moment van de buitenlucht genieten. "We namen ook de nodige maatregelen op het vlak van energiezuinigheid en milieuvriendelijkheid met terrastuinen, een zonneboiler, regenwaterrecuperatie, automatisch gestuurde doekzonwering en hoogrendementsbeglazing", sluit Peter Goossens af. "Het Gerdapark met het welzijnshuis als kloppend hart krijgt beetje bij beetje zijn volledige invulling. Aannemers werken aan de buitenaanleg en vijf crisisflats voor daklozen, vijftien assistentiefats voor zelfstandig wonende senioren en nog twaalf parkwoningen moeten deze site vervolledigen." >

## FEITEN EN CIJFERS

### PROJECT

WZC De Gerda en LDC Den Aftrap Sint-Niklaas

### OPDRACHTGEVER EN ZORGVERLENER

OCMW Sint-Niklaas

### ARCHITECT

LLOX Architecten, Wilrijk

### AANNEMER

BAM Constructors nv

### LOS MEUBILAIR

Art Nivo, Gent

### BEDDEN EN NACHTKASTJES

Distrac, Hoegaarden

### BEWEGWIJZERING

Signburo, Hasselt

### BOUWTIJD

jan 2015 - april 2017

- Selectie architecten 2010
- Start nieuwbouw : januari 2015
- Oplevering: april 2017

### CAPACITEIT

• 120 plaatsen

### TOTALE BOUWKOSTEN

€ 19.791.000. incl. BTW



## VEILIG, FLEXIBEL EN EFFICIËNT

Dát, is toegangscontrole van SALTO Systems.



Het SALTO XS4 platform combineert elektronische deursloten, randapparatuur en software in een op maat gemaakte oplossing van elektronische toegangscontrole, eenvoudig in een netwerk zonder kabels.

- **VEILIG:** Bepaal wie waar naar binnen mag en wanneer en krijg inzicht in alle toegangsactiviteiten vanuit één platform.
- **GEBRUIKSGEMAK:** Pas toegangsrechten aan wanneer nodig en integreer uw bestaande systemen.
- **MOBIELE TOEGANG:** Gebruik uw smartphone met Justin Mobile voor toegangscontrole en ontvang toegangsrechten in real-time.
- **EFFICIËNT:** In plaats van sleutels of sloten te vervangen wijzigt u toegangsrechten in de software zonder extra kosten.



Scan de QR-code en bekijk het nieuwe XS4 One beslag op YouTube.



Toegangscontrole waarop u kunt vertrouwen.

SALTO Systems BV - info.nl@saltosystems.com - [www.saltosystems.nl](http://www.saltosystems.nl)



### Huiselijke bewegwijzing

Via een aanbestedingsprocedure werd het dossier bewegwijzing voor het nieuwe woonzorgcentrum De Gerda toegewezen aan Signburo, een bureau met jarenlange ervaring in bewegwijzing in de gezondheidszorg. Signburo heeft een sterke reputatie op het vlak van efficiënte maar biedt tegelijk ook zeer esthetische en originele bewegwijzingsoplossingen. In nauwe samenwerking met de interieurafdeling van het architectenbureau LLOX werd een binnenbewegwijzing ontworpen die het huiselijke karakter van de inrichting versterkt. Elke afdeling kreeg zijn eigen zachte, aangename en herkenbare kleur. Kleine speelse grafische elementen gebaseerd op de historiek van de site komen her en der terug als discrete prints op onder andere deurborden en pictogrammen. Diezelfde elementen zijn ook zichtbaar in de elegante doorloopbeveiliging. De volledige veiligheidssignalisatie werd uitgevoerd in een aansluitend basisgamma. Daarnaast werden enkele wanden voorzien van folies met digitale print.

Naast vele projecten in de gezondheidszorg (zowel woonzorgcentra als ziekenhuizen) kan Signburo ook uitpakken met mooie referenties in andere marktsegmenten (bv Koningin Elisabethzaal, Janssen Pharmaceutica, Sanofi, SBB, PXL hogeschool en Stad Leuven).



## Signburo



Totaalconcepten in bewegwijzing & visuele communicatie

[WWW.SIGNBURO.BE](http://WWW.SIGNBURO.BE)